

Приложение к Договору
управления многоквартирным

домом

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: РСО-Алания, г. Моздок,
ул. Кирова, дом №114, выполняемых ООО УК "Управ Дом",
на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1713 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 2779,1 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 240 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
1	Раздел 1: доходы Общая площадь помещений	м2	2779,1
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	899 429
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	827 474
4	Раздел 2: расходы всего: в том числе:		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	145 729
6	Уборка подъездов	руб.	108 855
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	37 359
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	68 717
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	41 507
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	56 273
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	11 987
12	Расходы по управлению	руб.	175 276
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7 383
14	Очистка дымоходов	руб.	51 199
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	16 605
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	71 194
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5 074
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	10 953
19	Итого:	руб.	808 112
20	Рентабельность 5 %	руб.	40 406
21	Итого:	руб.	848 518
22	Уплата налога 6%	руб.	50 911
23	Всего по смете	руб.	899 429

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

